
PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb.
v platném znění

Prohlášení vlastníka budovy číslo popisné 369 - 371, ulice Lipová, obec Poříčany

Výlučný vlastník budovy : Stavební bytové družstvo Nymburk
Sídlo : Sadová 2107, Nymburk
Právní forma : družstvo
IČO : 00 03 64 21
zastoupené panem ing. Zdeňkem Kratochvílem
předsedou představenstva
a panem Karlem Johnem
členem představenstva a ředitelem družstva

Obsah prohlášení vlastníka :

- označení budovy /§ 4 odst. 2 písm. a) zákona/
- vymezení jednotek v budově /§ 4 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm. b) zákona/
- určení společných částí budovy /§ 4 odst. 2 písm. c) zákona/
- stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek /§ 4 odst. 2 písm. d) zák./
- označení pozemku /§ 4 odst. 2 písm. e) zákona/
- práva a závazky týkající se budovy a práva k pozemku /§ 4 odst. 2 písm. f) zák./
- pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje, spojené se správou údržbou a opravami /§ 4 odst. 2 písm. g) zákona/
- pravidla pro správu společných částí domu, označení správce / § 4 odst. 2 písm. h) zákona/
- přílohy

FOIA

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Second line of faint, illegible text.

Third line of faint, illegible text.

Fourth line of faint, illegible text.

Fifth line of faint, illegible text.

Sixth line of faint, illegible text.

Seventh line of faint, illegible text.

Eighth line of faint, illegible text.

Ninth line of faint, illegible text.

Tenth line of faint, illegible text.

nadzemních podlažích, v sekci /vchodu/ 371 je jedna bytová jednotka i v technickém podlaží /suterenu/ budovy. V technickém podlaží /suterenu/ budovy se dále nacházejí sklepní koje tvořící příslušenství jednotlivých bytových jednotek a společné nebytové prostory, jmenovitě sklad LTO, sklad, kotelna, tři sušárny, dvě prádelny, dílna, chodba a prostory schodiště, mandl, vodárna a dvě kočárkárny.

Vytápění bytových jednotek je řešeno elektrickými přímotopy, umístěnými v jednotlivých bytech, bytová jednotka č. 1 je vytápěna kotlem na zemní plyn, umístěným ve sklepech v suterenu domu. Ohřev vody je zajištěn el. bojlerem v jednotlivých bytech.

Objekt je zastřešen rovnou střechou, na které je umístěna společná televizní antena.

K budově náleží příslušenství, jmenovitě věšák na prádlo a klepač koberců, umístěné na zadní straně objektu na pozemku p.č. 775/1, podzemní jímka na LTO /nepoužívaná/ na čelní straně objektu u č.p. 369 na pozemku p.č. 775/2 a studna na pitnou vodu, společná pro budovy č.p. 369-371 a 379-381 na pozemku p.č. 775/1. Uvedené pozemky, na kterých se nachází příslušenství budovy, nejsou v majetku SBD Nymburk. Další příslušenství budovy tvoří přístřešek na popelnice na samostatné st.p.č. 969 o výměře 5 m².

Půdorys všech podlaží budovy a jejich schema, určující polohu jednotek a společných částí budovy, s údaji o podlahových plochách jednotek, tvoří přílohu č.1 tohoto prohlášení.

B/ vymezení jednotek v budově

Vlastník budovy tímto prohlášením určuje prostorově vymezené části budovy za jednotky ve smyslu § 2 písm. h) zákona:

- 369/1 - byt 3+1 v prvním nadzemním podlaží /přízemí/ č.p. 369 vlevo od vstupu do budovy
- 369/2 - byt 3+1 v prvním nadzemním podlaží /přízemí/ č.p. 369 vpravo od vstupu do budovy
- 369/3 - byt 3+1 ve druhém nadzemním podlaží č.p. 369 vlevo od vstupu do budovy
- 369/4 - byt 3+1 ve druhém nadzemním podlaží č.p. 369 vpravo od vstupu do budovy
- 369/5 - byt 3+1 ve třetím nadzemním podlaží č.p. 369 vlevo od vstupu do budovy
- 369/6 - byt 3+1 ve třetím nadzemním podlaží č.p. 369 vpravo od vstupu do budovy
- 370/7 - byt 3+1 v prvním nadzemním podlaží /přízemí/ č.p. 370 vlevo od vstupu do budovy
- 370/8 - byt 3+1 v prvním nadzemním podlaží /přízemí/ č.p. 370 vpravo od vstupu do budovy
- 370/9 - byt 3+1 ve druhém nadzemním podlaží č.p. 370 vlevo od vstupu do budovy
- 370/10 - byt 3+1 ve druhém nadzemním podlaží č.p. 370 vpravo od vstupu do budovy
- 370/11 - byt 3+1 ve třetím nadzemním podlaží č.p. 370 vlevo od vstupu do budovy
- 370/12 - byt 3+1 ve třetím nadzemním podlaží č.p. 370 vpravo od vstupu do budovy
- 371/13 - byt 3+1 v prvním nadzemním podlaží č.p. 371 vlevo od vstupu do budovy
- 371/14 - byt 3+1 v prvním nadzemním podlaží č.p. 371 vpravo od vstupu do budovy
- 371/15 - byt 3+1 ve druhém nadzemním podlaží č.p. 371 vlevo od vstupu do budovy
- 371/16 - byt 3+1 ve druhém nadzemním podlaží č.p. 371 vpravo od vstupu do budovy
- 371/17 - byt 3+1 ve třetím nadzemním podlaží č.p. 371 vlevo od vstupu do budovy
- 371/18 - byt 3+1 ve třetím nadzemním podlaží č.p. 371 vpravo od vstupu do budovy
- 371/19 - byt 1+1 v suterenu č.p. 371 vlevo od vstupu do budovy

Popis vymezených jednotek, stanovení podlahových ploch, příslušenství a vybavení

369/1

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	10,79 m ²
pokoj	.....	18,53 m ²
pokoj	.....	15,22 m ²
pokoj	.....	14,28 m ²
před síň	.....	4,08 m ²
spiž	.....	5,30 m ²
koupelna	.....	2,67 m ²
WC	.....	0,90 m ²
sklep	.....	8,27 m ²
podlahová plocha celkem		80,04 m²
lodžie	.....	4,09 m ²

Vybavení jednotky

Jednotka je vybavena kuchyňskou linkou, el. sporákem, digestoří, směšovacími bateriemi v kuchyni a koupelně, bojlerem na ohřev teplé vody, vanou, umyvadlem, WC misou, topnými tělesy, rozvody teplé a studené vody, elektrickými rozvody 220 V, rozvody STA, podlahovou krytinou, osvětlovacími tělesy, schránkou na listovní zásilky a zvonkem.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace studené a teplé vody, topení a elektroinstalace mimo stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky také patří nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu včetně vstupních dveří se zárubněmi.

K jednotce náleží sklep umístěný v suterenu budovy. Ve sklepe je umístěn plynový kotel, sloužící k vytápění jednotky.

Podlahová plocha lodžie není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti

8004/149043

369/2, 369/3, 369/4, 369/5, 369/6
370/7, 370/8, 370/9, 370/10, 370/11, 370/12
371/15, 371/16, 371/17, 371/18

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	10,79 m ²
pokoj	.....	18,53 m ²
pokoj	.....	15,22 m ²
pokoj	.....	14,28 m ²
předstíň	.....	4,08 m ²
spíž	.....	5,30 m ²
koupelna	.....	2,67 m ²
WC	.....	0,90 m ²
sklep	.....	8,27 m ²
podlahová plocha celkem		80,04 m²
lodžie	.....	4,09 m ²

Vybavení jednotky

Jednotka je vybavena kuchyňskou linkou, el. sporákem, digestoří, směšovacími bateriemi v kuchyni a koupelně, bojlerem na ohřev teplé vody, vanou, umyvadlem, WC misou, el. přímotopnými tělesy, rozvody teplé a studené vody, elektrickými rozvody 220 V, rozvody STA, podlahovou krytinou, osvětlovacími tělesy, schránkou na listovní zásilky a zvonkem.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace studené a teplé vody, topení a elektroinstalace mimo stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu včetně vstupních dveří se zárubněmi.

K jednotce náleží sklep, umístěný v suterenu budovy.

Podlahová plocha lodžie není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti

8004/149043

371/13, 371/14

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	10,79 m ²
pokoj	.....	18,53 m ²
pokoj	.....	15,22 m ²
pokoj	.....	14,28 m ²
předsiň	.....	4,08 m ²
spiž	.....	5,30 m ²
koupelna	.....	2,67 m ²
WC	.....	0,90 m ²
sklep	.....	7,84 m ²
podlahová plocha celkem		79,61 m²
lodžie	.....	4,09 m ²

Vybavení jednotky

Jednotka je vybavena kuchyňskou linkou, el. sporákem, digestoří, směšovacími bateriemi v kuchyni a koupelně, bojlerem na ohřev teplé vody, vanou, umyvadlem, WC misou, el. přímotopnými tělesy, rozvody teplé a studené vody, elektrickými rozvody 220 V, rozvody STA, podlahovou krytinou, osvětlovacími tělesy, schránkou na listovní zásilky a zvonkem.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace studené a teplé vody, topení a elektroinstalace mimo stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu včetně vstupních dveří se zárubněmi.

K jednotce náleží sklep umístěný v suterenu budovy.

Podlahová plocha lodžie není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti

7961/149043

371/19

Jednotka se skládá z těchto místností s příslušenstvím :

kuchyň	.....	13,72 m ²
pokoj	.....	15,86 m ²
předsiň	.....	9,82 m ²
spiž	.....	1,13 m ²
koupelna	.....	2,32 m ²
WC	.....	1,37 m ²
sklep	.....	6,35 m ²
podlahová plocha celkem		50,57 m²

Vybavení jednotky

Jednotka je vybavena kuchyňskou linkou, el. sporákem, digestoří, směšovacími bateriemi v kuchyni a koupelně, bojlerem na ohřev teplé vody, vanou, umyvadlem, WC misou, el. přímotopnými tělesy, rozvody teplé a studené vody, elektrickými rozvody 220 V, rozvody STA, podlahovou krytinou, osvětlovacími tělesy, schránkou na listovní zásilky a zvonkem.

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace studené a teplé vody, topení a elektroinstalace mimo stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří nenosné vnitřní příčky, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř bytu včetně vstupních dveří se zárubněmi.

K jednotce náleží sklep, umístěný v suterénu budovy.

Podlahová plocha sklepa není započítána do celkové podlahové plochy jednotky.

K vlastnictví jednotky náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti

5057/149043

C/ určení společných částí budovy

Společnými částmi budovy jsou :

- a/ základy budovy včetně izolaci
- b/ střecha budovy včetně společné televizní anteny a hromosvodové soustavy
- c/ hlavní svislé a vodorovné konstrukce budovy
- d/ vchody do objektu a prostory zádveří
- e/ schodiště, chodby, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí budovy
- f/ společné prostory, nacházející se v suterenu objektu, jmenovitě sklad LTO, kotelna, sklad, dvě kočarkárny, dvě prádelny, tři sušárny, dílna, mandl a vodárna /viz příloha prohlášení vlastníka - schema suterenu budovy/
- g/ rozvody studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní anteny, domovní elektroinstalace a rozvody telekomunikací. U rozvodů vody je hranicí společných částí hlavní uzavírací ventil v bytě, u rozvodů plynu plynoměr, u rozvodů elektřiny hlavní jistič. U ostatních rozvodů je hranicí napojovací místo do bytové jednotky.
- h/ společná technická zařízení /ventilace, odsávání/
- i/ příslušenství vně budovy, jmenovitě věšák na prádlo, klepač kobereců, podzemní jímka na LTO, přístřešek na popelnice, studna na pitnou vodu /společná s budovou č.p.379-381/

Všechny vyjmenované společné části budovy mají právo užívat všichni spoluvlastníci z titulu spoluvlastnického práva ke společným částem budovy. Všichni spoluvlastníci budovy mají z téhož titulu povinnost podílet se na opravách a údržbě společných částí budovy úměrně jejich spoluvlastnickému podílu.

V budově nejsou vymezeny žádné části společné pouze vlastníkům některých jednotek.

D/ Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek

Spoluvlastnický podíl vlastníků jednotek na společných částech budovy je stanoven v souladu s § 8 odst. 2 zákona jako vzájemný poměr velikostí podlahových ploch jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnický podíl se vztahuje na všechny společné části budovy a týká se i úpravy práv k pozemku pod budovou /dále v bodu E tohoto prohlášení vlastníka/.
Velikost spoluvlastnických podílů jednotek :

369/1, 369/2, 369/3, 369/4, 369/5, 369/6	8004/149043
370/7, 370/8, 370/9, 370/10, 370/11, 370/12	8004/149043
371/13, 371/14	7961/149043
371/15, 371/16, 371/17, 371/18	8004/149043
371/19	5057/149043

E/ Označení pozemku

Objekt/číslo popisné	st.p.č.	výměra	list vlastnictví
369 obytný dům	966	211 m²	LV 2
370 obytný dům	967	205 m²	LV 2
371 obytný dům	968	207 m²	LV 2
přístřešek na popelnice	969	5 m²	LV 2

Pozemky v katastrálním území Poříčany, na kterých je postavena budova č.p. 369-371, jsou ve vlastnictví českého státu v zastoupení OÚ Kolin, list vlastnictví č. 2.

F/ Práva a závazky, týkající se budovy a práva k pozemkům

1. Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí následující práva, týkající se budovy a jejích společných částí

Práva a povinnosti ze smluv, sjednaných za účelem umožnění řádného užívání bytové jednotky a zajištění provozu a údržby společných částí budovy, zejména :

- Právo na odběr pitné vody z vlastní studny, společné domu 369-371 a domu 379-381/tento dům je ve správě SBD Nymburk/

- Právo na svod odpadních vod, zajišťované smluvně prostřednictvím VaK Říčany

- Právo na dodavku el. energie, zajišťované smluvně prostřednictvím STE a.s., Nymburk

- Právo na dodavku zemního plynu, zajišťované smluvně prostřednictvím STP a.s., Kolin

Vlastník prohlašuje, že na budově č.p. 369-371 ke dni podpisu tohoto prohlášení vlastníka vaznou pouze zástavní práva ve prospěch Konsolidační banky s.p.ú., IČO 48118672, zastupované prostřednictvím Československé obchodní banky, IČO 00001350

Potvrzení o splacení části tohoto dlouhodobého úvěru, který je zajištěn zástavní smlouvou k bytovým jednotkám v č.p. 369-371, je součástí jednotlivých smluv o převodu bytových jednotek do vlastnictví.

Na budově, která je předmětem tohoto prohlášení ani na vyčleněných jednotkách žádná další zástavní práva, nesplacené úvěry, věcná břemena nebo jiné podobné závazky třetích osob neváznou

2. Práva, týkající se pozemků, uvedených pod bodem E/ tohoto prohlášení :

K pozemkům, uvedeným v bodě E/ tohoto prohlášení, bylo zřízeno právo trvalého užívání ve prospěch vlastníka budovy. Právo trvalého užívání bude změněno ve smyslu § 879 c/ občanského zákoníku na vlastnictví vlastníka budovy.

Vlastník požádal dne 25.10.2000 stát o změnu práva trvalého užívání na vlastnictví ve svůj prospěch (viz. příloha prohlášení vlastníka č. 3).

Spoluvlastnický podíl k pozemku, odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, bude nabyvatelům jednotek bezplatně převeden po nabytí pozemku do vlastnictví.

G/ Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu

Vlastníci vyčleněných jednotek jsou povinni přispívat na náklady, spojené se správou, opravami a údržbou společných částí domu a pozemku pod domem, úměrně velikosti spoluvlastnických podílů. Výši měsíčních zálohových plateb určuje správce budovy v závislosti na potřebě oprav a plánu údržby domu. Tato částka může být změněna v případě, že dojde k naléhavé potřebě opravy společných částí domu, nebo dohodnou-li se na tom vlastníci vyčleněných bytových jednotek na shromáždění vlastníků bytových jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Pravidla pro přispívání vlastníků vyčleněných jednotek na výdaje, spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu jsou uvedeny v příloze č.2 tohoto prohlášení.

H/ Pravidla pro správu společných částí domu a označení správce

1- Správa domu bude zajišťována zvoleným správcem domu, kterým bude, nedojde-li k jiné dohodě vlastníků jednotek

**Stavební bytové družstvo Nymburk
se sídlem Nymburk, Sadová 2107
IČO 00 03 64 21**

na základě

původní vlastník domu

Vykon správy domu ve smyslu § 9 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění platných předpisů bude zajišťován po vkladu vlastnického práva dle tohoto prohlášení.

2- Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem, občanským zákoníkem, tímto prohlášením a stanovami společenství vlastníků s právní subjektivitou.

3- Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory, určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku.

4- Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas všech vlastníků jednotek.

5- Na společné vlastnictví musí být uzavřeno živelní a odpovědnostní pojištění, ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na základě usnesení shromáždění vlastníků.

Zakladní práva a povinnosti správce :

- udržovat a opravovat společné části domu a příslušenství dle požadavků většiny vlastníků jednotek a v souladu s platnými právními předpisy
- zabezpečovat dodávku el. energie a vody do společných prostor domu, provádět revize el. zařízení společných částí domu, revize hromosvodů, požárních hydrantů, hasicích přístrojů a tlakových nadob a další smluvně dohodnuté služby
- provádět vyúčtování služeb jednotlivým jednotkám dle spoluvlastnických podílů
- sestavovat každoročně rozpočet domu, přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí
- vest dokumentaci ke správě, provozu a finančnímu hospodaření domu dle platných předpisů

Povinnosti vlastníků při správě a provozu domu

- hradit náklady spojené se správou a údržbou společných částí domu ve stanovené době splatnosti

- zajišťovat úklid společných prostor domu
- bezodkladně informovat správce o převodu jednotky
- uplatňovat své právo účasti na správě domu na schůzích společenství vlastníků

Náklady na hospodaření domu představují zejména tyto položky :

- údržba, správa, provoz a opravy společných částí domu
- daň z nemovitosti
- pojištění domu
- mzdové náklady včetně odvodů na sociální a zdravotní pojištění pracovníků, zajišťujících provoz domu
- spotřeba energie ve společných částech domu
- odvoz odpadků

Při nedostatku finančních prostředků ve fondu oprav domu jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého spoluvlastnického podílu v případě, že správce provedl bez odkladu práce, nutné k zajištění plného a nerušeného výkonu práv vlastníků jednotek, spojených s užíváním jednotek a společných částí domu. Jedná se zejména o práce v souvislosti s havarijním stavem domu či vnitřních rozvodů.

Závěr

Všechny takto vymezené jednotky jsou ke dni podpisu tohoto prohlášení ve výlučném vlastnictví Stavebního bytového družstva Nymburk se sídlem v Nymburky, Sadová 2107, IČO 00 03 64 21, právní forma - družstvo.

Toto prohlášení vlastníka je vypracováno dle podkladů vlastníka budovy a bude k dispozici u stanoveného správce budovy. Sestává z 11 listů a 2 příloh.


Přílohy 1. Půdorysy všech podlaží domu s určením polohy jednotek a společných prostor domu a údaje o podlahových plochách jednotek

2. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje, spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu

3. Kopie žádosti o změnu práva trvalého užívání na vlastnictví pozemku

V Nymburku dne 22. 5. 2002

Stavební bytové družstvo Nymburk


 Ing. Zdeněk Kratochvíl
 předseda představenstva SBD




 Karel John
 člen představenstva, ředitel SBD

Stavební bytové družstvo Nymburk
Sadová 2107,288 03 Nymburk,IČO 036421
tel.0325/531109,531077,bankovní spojení IPB Nymburk,č.ú.1417377/5100

Okresní úřad Kolín
Karlovo náměstí 440
280 00 Kolín

Zn. : P/10/2000

Dne : 24.10.2000

Věc : Žádost o změnu trvalého užívání pozemků na vlastnictví

SBD Nymburk tímto dle § 879 c zákona č. 103/2000 žádá o změnu práva trvalého užívání níže uvedených pozemků na vlastnictví právnické osoby,v jejíž prospěch bylo toto právo zřízeno.

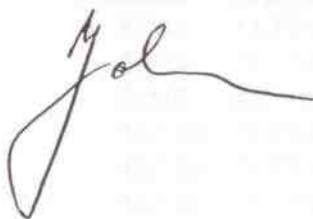
Soupis pozemků,zastavěných budovou nebo stavbou ve vlastnictví SBD Nymburk a pozemků na ně navazujících,souvisejících s provozem těchto budov či staveb :

Katastrální území Poříčany, trvalé užívání pro LV 145, SBD Nymburk

st.p. 960	Poříčany 363	237 m2	objekt bydlení
st.p. 961	Poříčany 364	233 m2	objekt bydlení
st.p. 962	Poříčany 365	250 m2	objekt bydlení
st.p. 963	Poříčany 366	235 m2	objekt bydlení
st.p. 964	Poříčany 367	231 m2	objekt bydlení
st.p. 965	Poříčany 368	234 m2	objekt bydlení
st.p. 966	Poříčany 369	211 m2	objekt bydlení
st.p. 967	Poříčany 370	205 m2	objekt bydlení
st.p. 968	Poříčany 371	207 m2	objekt bydlení
st.p. 1025	Poříčany 379	207 m2	objekt bydlení
st.p. 1026	Poříčany 380	205 m2	objekt bydlení
st.p. 1027	Poříčany 381	208 m2	objekt bydlení
st.p. 970 - 986	objekt 17 garáží Poříčany u č.p. 366-368		
st.p. 987 - 1024	objekt 38 garáží Poříčany u č.p. 379-381		

Za SBD Nymburk děkuje

Karel John, ředitel SBD Nymburk



Vyřizuje : M.Šimek, technik SBD Nymburk, tel. 0325/531109

OKRESNÍ ÚŘAD KOLÍN	C. dopor.
Doslo 25 -10- 2000	Ukl. znak



Okresní úřad Kolín, finanční referát,
Karlovo nám. č. 45, Kolín I., 280 11

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO NYMBURK		Číslo dopor.
Datum: - 2. 11. 2000 331		Stavba:
C. l.:		Uč. znak DM
Průběh:		

Stavební bytové družstvo
Nymburk
Sadová 2107
288 03 Nymburk

Vaše zn./ze dne	Naše značka	Vyřizuje	Kolín
	Fin. maj. Ti /Růz.195/00	Tichá	2000-10-30
	čj.30159/00, 72/3,A/10	tel.0321/744137	

Sdělení k Vaší žádosti o změnu trvalého užívání pozemků na vlastnictví – k.ú. Poříčany

K Vaší shora uvedené žádosti Zn. P/10/2000, ze dne 24.10.2000, sdělujeme:
Na základě Vaší žádosti jsme si vyžádali doklady z katastrálního úřadu v Kolíně.
Žádost jsme zaevidovali s odkazem na metodický pokyn Ministerstva financí
ČR, odboru majetkoprávního Praha, ze dne 17.8.2000.

Po obdržení dokladů z kat. úřadu a po schválení novely § 879 c) občanského
zákoníku, která je v současné době v jednání, Vás budeme informovat o dalším postupu
v této věci.

S pozdravem

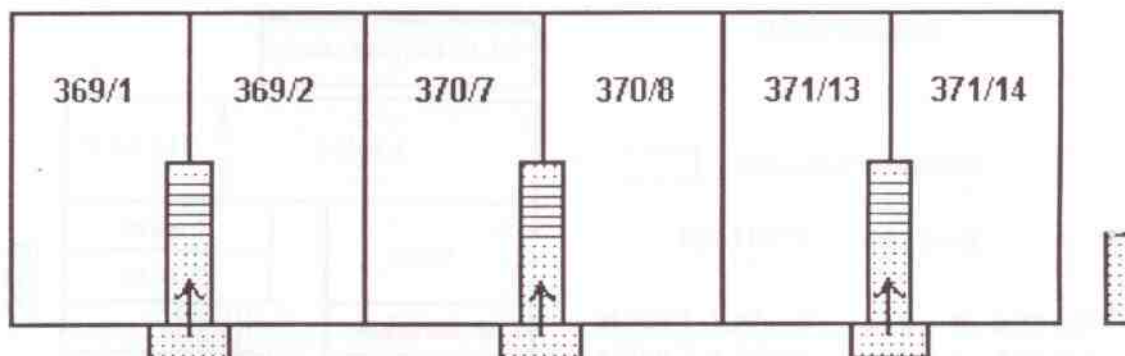
Okresní úřad
Kolín
021 01

Ing. Zuzana Chláďová
Vedoucí finančního referátu

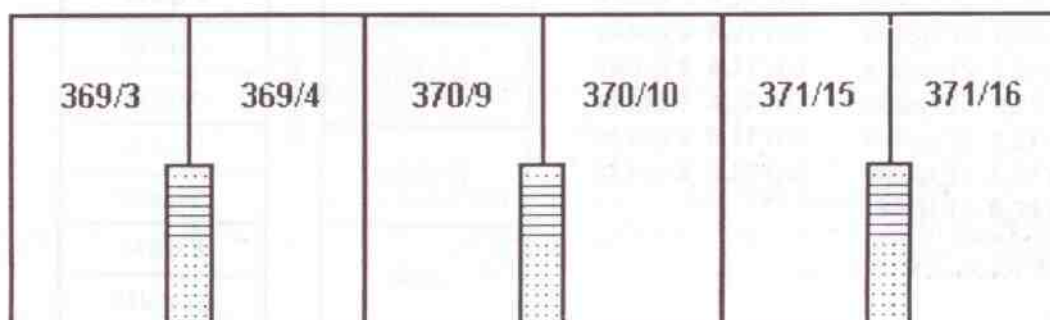
Příloha k Prohlášení vlastníka SBD Nymburk

Schema, zobrazující polohu vyčleněných jednotek a společných částí domu
Lipová 369-371, Poříčany s údaji o podlahových plochách jednotek

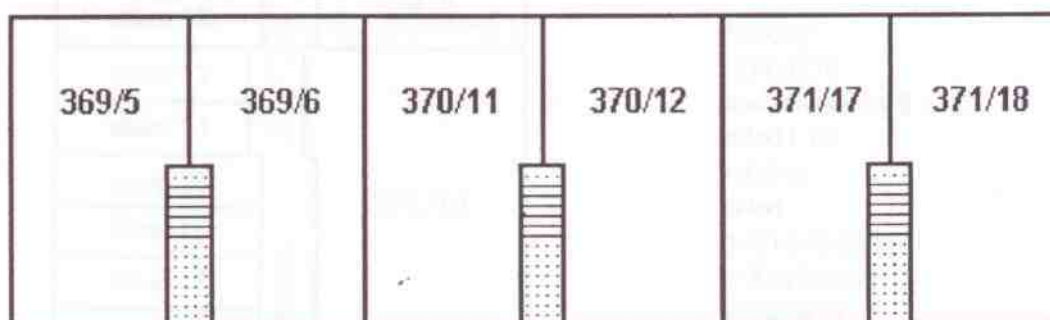
1. nadzemní podlaží



2. nadzemní podlaží



3. nadzemní podlaží

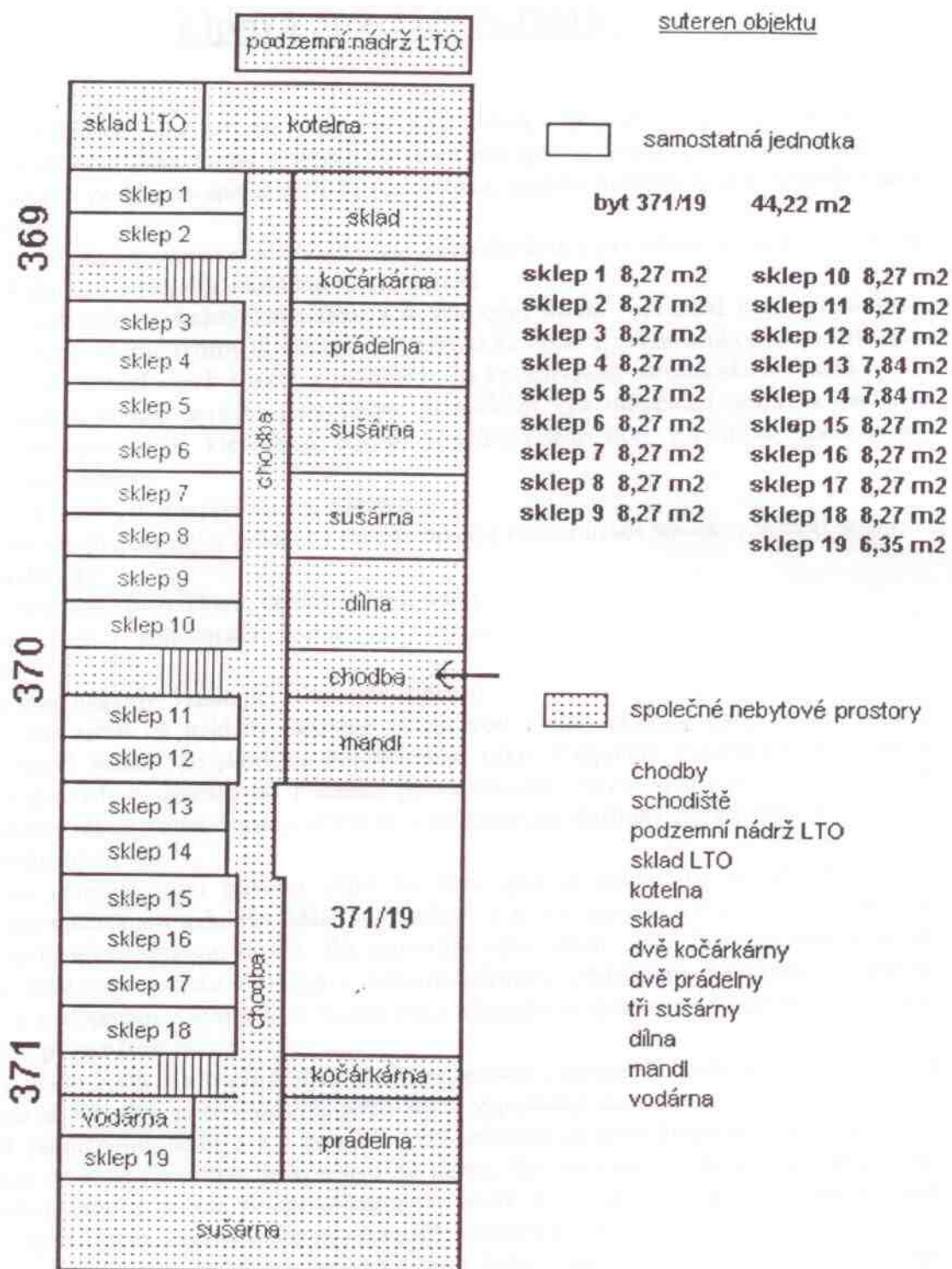


Výměry jednotlivých bytových jednotek

	1/369	71,77 m ²	2/369	71,77 m ²
	3/369	71,77 m ²	4/369	71,77 m ²
samostatná jednotka	5/369	71,77 m ²	6/369	71,77 m ²
	7/370	71,77 m ²	8/370	71,77 m ²
	9/370	71,77 m ²	10/370	71,77 m ²
společné nebytové prostory /schodiště, vchodový prostor přístřešek na popelnice/	11/370	71,77 m ²	12/370	71,77 m ²
	13/371	71,77 m ²	14/371	71,77 m ²
	15/371	71,77 m ²	16/371	71,77 m ²
	17/371	71,77 m ²	18/371	71,77 m ²
	19/371	44,22 m ²		

Příloha k Prohlášení vlastníka SBD Nymburk

Schema, zobrazující polohu vyčleněných jednotek a společných částí domu
Lipová 369-371, Poříčany s údaji o podlahových plochách jednotek



vlastník objektu : Stavební bytové družstvo Nymburk

sídlo : Sadová 2107,288 03 Nymburk

IČO : 00036421

počet jednotek : 19 bytových jednotek ve třech nadzemních podlažích
a v suterénu

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje, spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu Lipová 369-371, Poříčany

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady, spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu a pozemků /dále jen správa domu/ podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu, jestliže nedojde k jiné dohodě všech spoluvlastníků.
2. Správce je povinen evidovat náklady a výdaje za každý dům a příslušející pozemek odděleně od ostatních domů a pozemků, které má ve své správě.
3. Správce sestavuje na každý kalendářní rok rozpočet domu - přehled předpokládaných nákladů a vynosů, včetně tvorby dlouhodobých zdrojů na opravy, rekonstrukce a modernizace domu planované v budoucích letech, a předkládá jej ke schválení shromáždění vlastníků. Na základě rozpočtu stanoví správce jednotlivým vlastníkům výši měsíčních záloh na náklady, spojené se správou domu, které jsou povinni hradit na jeho účet v termínu, stanoveném shromážděním vlastníků.
4. Náklady na správu domu představují zejména :
 - a/ náklady na údržbu, opravy a výdaje na rekonstrukce a modernizace společných částí domu.
 - b/ pojištění domu
 - c/ náklady, spojené s pozemkem, příslušejícím k domu
 - d/ odměny členům samosprávy domu, osobní náklady domovníka a jiných provozních pracovníků
 - e/ ostatní přímé náklady, vztahující se ke správě domu
5. Vyúčtování záloh na náklady, spojené se správou domu, provede správce každoročně nejpozději do 3 měsíců po skončení kalendářního roku. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování. Nevyčerpaný zůstatek zálohy na opravy, rekonstrukce a modernizace domu se s jednotlivými vlastníky nevypořádává a převádí se do následujícího roku.
6. Vlastníci jednotek jsou povinni platit na účet správce zálohy na úhradu za plnění, poskytovaná s užíváním jednotky /dále jen služby/, a to ve stejném termínu jako zálohy na náklady, spojené se správou domu. Při stanovení výše záloh, způsobu a termínech jejich vyúčtování postupuje správce v souladu s platnými zákony a vyhláškami. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků z vyúčtování služeb mezi vlastníky a správcem se provede nejpozději do 1 měsíce po vyúčtování.
7. Zálohy podle bodů 5 a 6 při změně vlastníka jednotky během kalendářního roku správce nevypořádává. Původní a nový vlastník jednotky se vypořádají vzájemně.
8. Kromě záloh podle bodů 5 a 6 jsou vlastníci jednotek povinni hradit správci stanovenou částku jako odměnu za výkon funkce správce domu. Jestliže správce domu zároveň provádí správu nebytového prostoru ve spoluvlastnictví podle § 24 odst. 4 zákona, hradí vlastníci jednotek - spoluvlastníci nebytového prostoru též částku stanovenou za tuto službu.
9. Podrobnosti, týkající se těchto pravidel, jsou řešeny smlouvou o správě domu, resp. smlouvou o správě bytu či nebytového prostoru ve spoluvlastnictví s jednotlivými vlastníky.

Katastrální úřad v Kolíně
Vklad práva povolen rozhodnutím
č.j. 1293/02
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitosti dne: 3.9.2002
Právní účinky vkladu vznikly
dnem: 6.9.2002
V Kolíně dne:

30. VIII. 2002



Milan Holík
JUDr. Milan HOLÍK
ved. odd. práv. vztahů
KÚ v Kolíně